

Végétalisation urbaine

Pourquoi ?

Avantages et bienfaits

Enjeux techniques et économiques :

- Protection de l'étanchéité des dalles et allongement de leur durée de vie ;
- Valorisation du patrimoine bâti et paysager, valorisation indirecte des logements ;

Enjeux environnementaux et sur le cadre de vie :

- Favorisation du lien social ;
- Lutte contre les effets du dérèglement climatique (réduction du phénomène d'îlot de chaleur urbain, captation de la pollution par l'ajout de végétation urbaine) ;
- Meilleure gestion des eaux pluviales ;
- Développement de la biodiversité locale (en fonction des plantations envisagées) ;
- Confort d'été avec la création de zones de rafraîchissement et d'espaces ombragés (en fonction des plantations envisagées) ;
- Confort visuel avec une amélioration de la qualité paysagère du site, depuis le sol mais aussi depuis tous les immeubles autour ;
- Amélioration de la qualité de l'air (en fonction des plantations envisagées).



Avant : toit-terrasse avec étanchéité et protection en gravillons

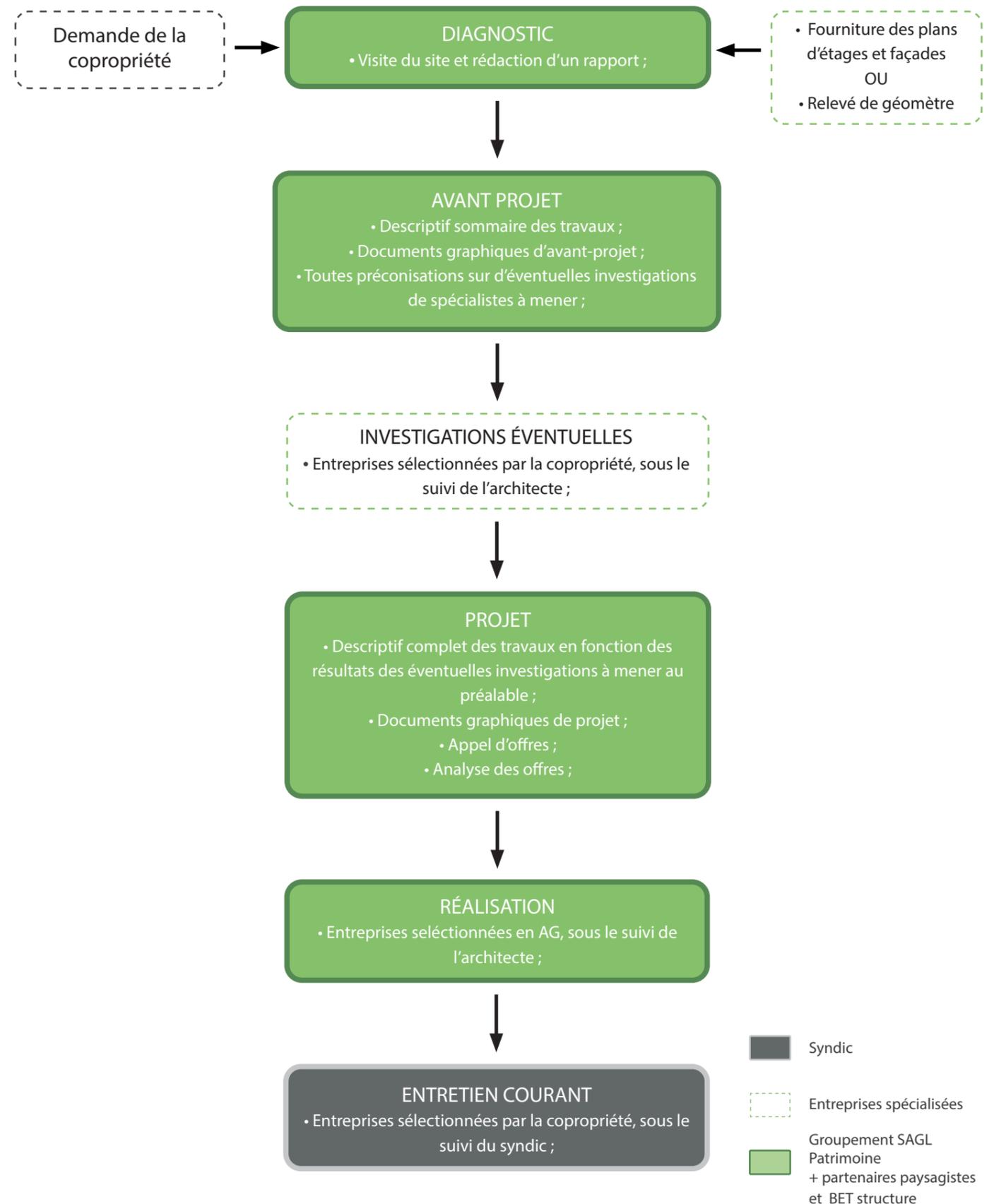


Après : toit-terrasse avec étanchéité et végétalisation semi-naturelle

Méthodologie

Un travail collaboratif

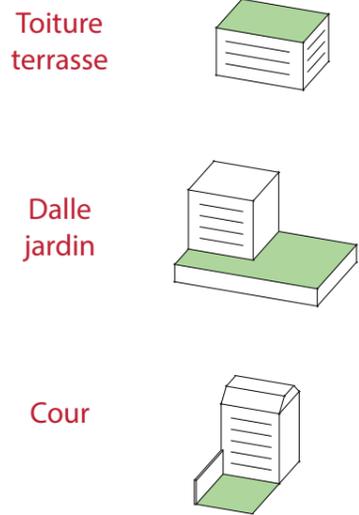
Les choix se font avec les copropriétaires ou le gestionnaire de l'immeuble, en fonction des usages envisagés et des contraintes techniques imposées par la configuration du bâtiment.



Possibilité de végétalisations

Différents types de configuration

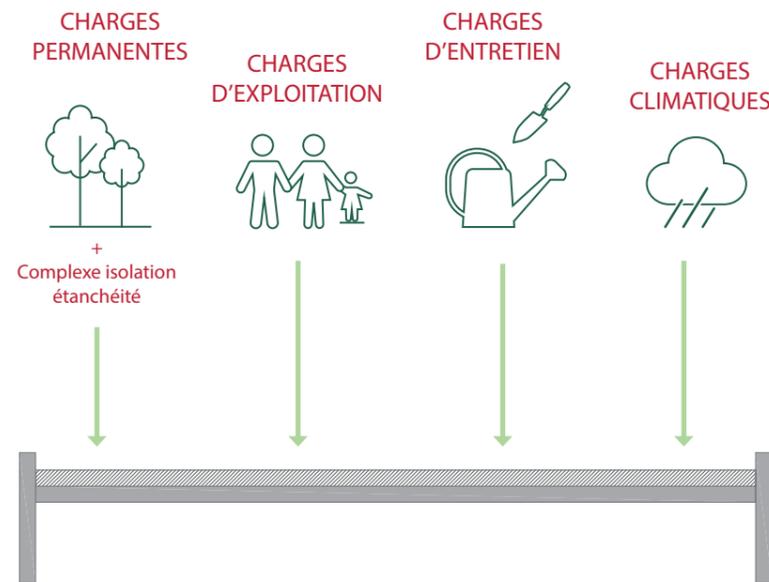
- Les supports acceptant la végétalisation sont variés et dépendent de la morphologie du bâtiment.



Point clés

Charges supportées par la structure du bâtiment

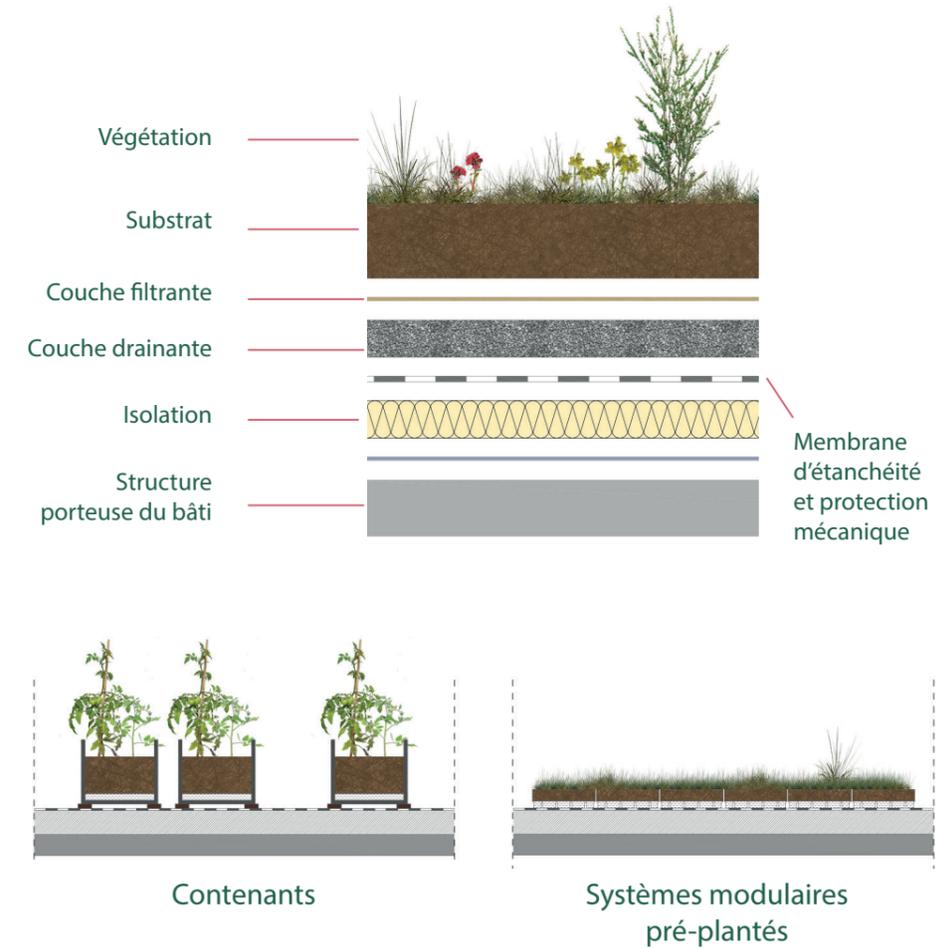
- La conception d'origine d'un bâtiment est primordiale dans la définition d'un projet de végétalisation. Des études de structure sont nécessaires afin de déterminer la charge admissible.



Mise en place

Différents systèmes

- Une végétalisation peut se décliner en différents systèmes. Le choix du système dépend du résultat désiré et de la configuration originale du bâtiment.



Différentes typologies de végétalisation

Une conception adaptée à chaque immeuble

- Selon les attentes des copropriétaires ou du gestionnaire de l'immeuble, la portance du plancher, les ombres portées éventuelles, la configuration de la toiture, les modalités d'entretien...



Extensive - végétation rase



Semi-naturelle - végétation sauvage



Semi-intensive - végétation herbacée, prairie



Intensive - végétation arbustive diversifiée



Potager - agriculture et culture d'ornement

Travaux annexes

Anticiper les aménagements à réaliser

- Avoir une vision d'ensemble du bâti et penser le projet de manière globale.



Panneaux solaires

Une association intéressante

- La végétalisation améliore le rendement énergétique des panneaux en limitant la surchauffe estivale.



Nous contacter

22 rue Delambre - 75014 PARIS
Tél : 01 42 51 79 89
secretariat@sagl.net
www.sagl.net

Membre de



Inscrit à l'Ordre
des architectes

